



**OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC**  
**ŽUPAN**

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, T 01 3601 800, F 01 3601 805  
www.dobrova-polhovgradec.si, info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478-0049/2019-1  
Datum: 6.12. 2019

**OBČINSKEMU SVETU, tu**

**Zadeva: Sprejem Sklepa o ukinitvi statusa splošnega ljudskega premoženja oz. družbene lastnine na nepremičninah parc.št. 185/1, 185/2, 185/3, 190, 930, 986/1, 917/3, vse k.o. 1986 Polhov Gradec ter parc.št. 394/10, 394/18, obe k.o. 1988 Butajnova, o vknjižbi lastninske pravice Občine Dobrova-Polhov Gradec (v nadaljevanju tudi: občina) na nepremičninah parc.št. 185/1, 185/2, 185/3, 190, 930, 986/1, 917/3, vse k.o. 1986 Polhov Gradec in parc.št. 394/10, 394/18, obe k.o. 1988 Butajnova ter parc.št. 470/24, k.o. 1994 Dobrova, ter ustanovitvi javnega dobra na nepremičninah, parc.št. 930 in 986/1, obe k.o. 1986 Polhov Gradec**

**Pravna podlaga:**

245. in 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), 76. v povezavi z 68. členom Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 in spremembe; v nadaljevanju: ZGJS), 2. in 3. člen Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10 in spremembe, v nadaljevanju: ZCes-1), določbe Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95, 50/02 - odl. US, 58/03; v nadaljevanju: ZZK) in Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 - ZST-1, 45/08, 28/09, 8/10 - ZSKZ-B, 25/11, 14/15 - ZUUJFO, 23/17 - ZDOdv, 69/17, 11/18 - ZIZ-L, 16/19 - ZNP-1; v nadaljevanju: ZZK-1) ter 30. člen Statuta občine Dobrova- Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12).

**Namen:**

Obravnava in sprejem

**Poročevalec:** Franc Setnikar, župan

**I. Obrazložitev:**

Občina usklajuje zemljiškoknjžna stanja z dejanskim stanjem v naravi ter skladno z veljavnimi predpisi. Ti primeri so večinoma posledica formalno nepravilnega preoblikovanja družbene lastnine v zasebno lastnino z vidika vpisa v zemljiško knjigo.

S predlaganim sklepom se ureja zemljiškoknjžno stanje naslednjih nepremičnin:

Parc. št.	k. o.	ID	Imetnik - vknjižba v zemljiški knjigi
185/1	1986 Polhov Gradec	6233925	Splošno ljudsko premoženje, v upravi Občine Ljubljana – Vič - Rudnik
185/2	1986 Polhov Gradec	6233926	Splošno ljudsko premoženje, v upravi Občine Ljubljana – Vič - Rudnik
185/3	1986 Polhov Gradec	6233927	Splošno ljudsko premoženje, v upravi Občine Ljubljana – Vič - Rudnik
190	1986 Polhov Gradec	1609337	Splošno ljudsko premoženje, v upravi Občine Ljubljana – Vič - Rudnik

930	1986 Polhov Gradec	1777061	Splošno ljudsko premoženje, v upravi Občine Ljubljana – Vič - Rudnik
986/1	1986 Polhov Gradec	3005354	Občina Ljubljana Vič-Rudnik družbena lastnina
394/10	1988 Butajnova	4632415	Občina Ljubljana Vič-Rudnik družbena lastnina
394/18	1988 Butajnova	4297249	Občina Ljubljana Vič-Rudnik družbena lastnina
917/3	1986 Polhov Gradec	1965817	Občina Ljubljana Vič-Rudnik SLP - družbena lastnina (v deležu do 3/180)
470/24	1994 Dobrova	5974086	Občina Ljubljana Vič - Rudnik

Vse zgoraj navedene nepremičnine (z izjemo parc. št. 470/24, k. o. 1994 Dobrova) so v zemljiški knjigi vpisane kot splošno ljudsko premoženje, v upravi Občine Ljubljana Vič – Rudnik oz. kot Občina Ljubljana Vič-Rudnik družbena lastnina oz. kot Občina Ljubljana Vič-Rudnik SPL družbena lastnina, pri tem pa splošno ljudsko premoženje oz. družbena lastnina kot pravna kategorija ne obstajata več. Nepremičnina parc. št. 470/24, k.o. 1994 Dobrova je v zemljiški knjigi vknjižena še na ime prednice Občine Dobrova – Polhov Gradec, t. j. bivše ljubljanske občine, Občine Ljubljana Vič-Rudnik, ki ne obstaja več.

Iz zgoraj navedenih razlogov je potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje tako, da bo odražalo sedanji lastninski režim. Zaradi tega se na vseh zgoraj navedenih nepremičninah, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot splošno ljudsko premoženje oz. družbena lastnina (in sicer v katerikoli izmed zgoraj naštetih pojavnih oblik) ukine status splošnega ljudskega premoženja oz. družbene lastnine. V zemljiško knjigo se pri vseh navedenih nepremičninah, ki so predmet sklepa, vknjiži lastninska pravica Občine Dobrova – Polhov Gradec, in sicer pri vseh zgoraj navedenih nepremičninah do celote (1/1), z izjemo nepremičnine parc. št. 917/3 k.o. 1986 Polhov Gradec, pri kateri se lastninska pravica Občine Dobrova – Polhov Gradec vknjiži v deležu do 3/180, ki je sedaj vpisan v korist Občine Ljubljana Vič-Rudnik SLP - družbena lastnina.

Pred uveljavitvijo ZZK so se nepremičnine v splošni rabi vpisovale v posebne sezname. ZZK je posebne sezname opustil in določil, da se nepremičnine v splošni rabi vpišejo kot javno dobro (16. člen ZZK), ter da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesejo v vložke glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro (141. člen ZZK). ZZK-1 v četrtem odstavku 247. člena določa, da se pri uporabi določbe 141. člena ZZK nepremičnina prenese v informatizirano glavno knjigo in se pri njej zaznamuje, da gre za javno dobro. Izraz javno dobro ima smiselno enak pomen kot izraza splošno ljudsko premoženje in družbena lastnina v splošni rabi.

Pri nepremičninah parc. št. 185/1, 185/2, 185/3, 190, 930, 986/1, 917/3, vse k. o. 1986 Polhov Gradec ter parc. št. 394/10, 394/18, obe k. o. 1988 Butajnova, se ukine status splošnega ljudskega premoženja oz. družbene lastnine, ki kot pravna kategorija ne obstajata več. Ugotovljeno je bilo, da nepremičnine, 185/1, 185/2, 185/3, 190, 917/3 (v deležu do 3/180), vse k. o. 1986 Polhov Gradec ter parc. št. 394/10, 394/18, obe k. o. 1988 Butajnova, ne služijo več svojemu namenu, zaradi katerega jim je bil podeljen status javnega dobra oz. splošnega ljudskega premoženja / družbene lastnine, zato se takšen status ukine. Nepremičnini parc. št. 930 in 986/1, obe k. o. 1986 Polhov Gradec, v naravi predstavljata del občinske ceste LC 067091 Polhov G.-Kosmač (lokalna cesta), torej občinsko cesto – grajeno javno dobro, zato se na njih ustanovi status grajenega javnega dobro lokalnega pomena – občinska cesta.

V skladu s 245. in 247. členom ZUreP-2 se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena, takšen status lahko dodeli in odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Ko postane odločba o ukinitvi statusa splošnega ljudskega premoženja oz. družbene lastnine (smiselno statusu javnega dobra) ter o pridobitvi statusa javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrši status splošnega ljudskega premoženja oz. družbene lastnine. Odločba je hkrati podlaga za vpis lastninske pravice Občine Dobrova – Polhov Gradec na zadevnih nepremičninah, ki se

opravi na predlog. Pristojno sodišče po uradni dolžnosti na podlagi odločbe občinske uprave nadalje v zemljiško knjigo vpiše zaznambo o javnem dobrem.

Nepremičnini parc. št. 930 in 986/1, obe k. o. 1986 Polhov Gradec predstavljata občinsko cesto LC 067091 Polhov G.-Kosmač, ki je bila kategorizirana z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 49/02). ZCes-1 v 24. točki prvega odstavka 2. člena določa, da je javna cesta - cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Skladno z drugim odstavkom 3. člena ZCes-1 so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Občinska cesta LC 067091 Polhov G.-Kosmač, je torej (grajeno) javno dobro lokalnega pomena.

Podlaga za vpis lastninske pravice občine in grajenega javnega dobra (slednje v konkretnem primeru velja za nepremičnini parc. št. 930 in 986/1, obe k. o. 1986 Polhov Gradec) je tudi prej veljavni 212. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/02 in spremembe; ZGO-1), ki je za nepremičnine s statusom splošnega ljudskega premoženja ali družbene lastnine na dan uveljavitve ZLNDL določal, da se šteje za grajeno javno dobro, če je na njem zgrajen objekt, ki šteje za grajeno javno dobro.

Podlaga za vpis lastninske pravice Občine Dobrova - Polhov Gradec pri navedenih nepremičninah je (tudi) 76. v povezavi z 68. členom ZGJS (velja za nepremičnini parc. št. 930 in 986/1, obe k. o. 1986 Polhov Gradec), po katerem z dnem uveljavitve tega zakona postanejo lastnina republike, občine oziroma Mesta Ljubljana infrastrukturni objekti, naprave oziroma omrežja ter mobilna in druga sredstva, ki so v skladu s predpisi namenjena izvajanju dejavnosti oziroma zadev iz 68. člena (t. j. izvajanje gospodarskih javnih služb) in prvega odstavka 72. člena tega zakona.

Podlaga za vpis lastninske pravice Občine Dobrova - Polhov Gradec na vseh navedenih nepremičninah je nadalje tudi 5. člen Dogovora o delitvi premoženja z dne 9. 3. 2000, ki sta ga sklenili Občina Dobrova – Polhov Gradec in Mestna občina Ljubljana, po katerem se delitev nepremičnin med strankama dogovora opravi po legi nepremičnine, kar pomeni, da nepremičnina pripade občini, na katere območju nepremičnina leži. Vse zgoraj navedene nepremičnine pa ležijo na območju Občine Dobrova – Polhov Gradec.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago predlagamo na nepremičninah parc. št. 185/1, 185/2, 185/3, 190, 930, 986/1, 917/3, vse k. o. 1986 Polhov Gradec ter parc št. 394/10, 394/18, obe k. , vknjižbi lastninske pravice občine na nepremičninah parc. št. 185/1, 185/2, 185/3, 190, 930, 986/1, 917/3 (v deležu do 3/180), vse k. o. 1986 Polhov Gradec in parc. št. 394/10, 394/18, obe k. o. 1988 Butajnova ter parc. št. 470/24, k .o. 1994 Dobrova, in pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah, parc. št. 930 in 986/1, obe 1986 Polhov Gradec.

Po sprejemu sklepa občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec se sklep objavi v uradnem glasilu občine. Občinska uprava pripravi odločbo o ukinitvi statusa splošnega ljudskega premoženja oz. družbene lastnine na nepremičninah parc. št. 185/1, 185/2, 185/3, 190, 930, 986/1, 917/3, vse k.o. 1986 Polhov Gradec ter parc. št. 394/10, 394/18, obe k. o. 1988 Butajnova, o vknjižbi lastninske pravice občine na nepremičninah parc. št. 185/1, 185/2, 185/3, 190, 930, 986/1, 917/3 (v deležu do 3/180), vse k. o. 1986 Polhov Gradec in parc. št. 394/10, 394/18, obe k. o. 1988 Butajnova ter parc. št. 470/24, k. o. 1994 Dobrova, in pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah, parc. št. 930 in 986/1, obe 1986 Polhov Gradec, ter jo po pravnomočnosti posreduje na zemljiško knjigo.

## **II. Predlog članom občinskega sveta**

Članom občinskega sveta občine Dobrova - Polhov Gradec se predlaga, da sprejmejo naslednji

### **SKLEP:**

Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec sprejme Sklep o ukinitvi statusa splošnega ljudskega premoženja oz. družbene lastnine na nepremičninah, parc. št. 185/1, 185/2, 185/3, 190, 930, 986/1, 917/3, vse k. o. 1986 Polhov Gradec ter parc. št. 394/10, 394/18, obe k. o. 1988 Butajnova, o vknjižbi lastninske pravice Občine Dobrova - Polhov Gradec na nepremičninah, parc. št. 185/1, 185/2, 185/3, 190, 930, 986/1, 917/3 (v deležu do 3/180), vse k. o. 1986 Polhov Gradec in parc. št. 394/10, 394/18,

obe k. o. 1988 Butajnova ter parc. št. 470/24, k.o. 1994 Dobrova, ter o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah, parc. št. 930 in 986/1, obe 1986 Polhov Gradec.

Franc Setnikar l.r.  
župan

Priloge:

- ZK izpiski za nepremičnine,
- grafike,
- Dogovor o delitvi premoženja z dne 9.3.2000,
- izpis iz zemljiškega katastra za parc. št. 930 in 986/1, obe k.o. 1986 Polhov Gradec,
- izpis iz katastra gospodarske javne infrastrukture za parc. št. 930 in 986/1, obe k. o. 1986 Polhov Gradec.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12 in 43/19) je občinski svet občine Dobrova - Polhov Gradec na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **SKLEP**

o ukinitvi statusa splošnega ljudskega premoženja oz. družbene lastnine, o vknjižbi lastninske pravice Občine Dobrova-Polhov Gradec ter o pridobitvi statusa javnega dobra

#### **1. člen**

Ukine se status splošnega ljudskega premoženja oz. družbene lastnine na nepremičninah parc. št. 185/1, 185/2, 185/3, 190, 930, 986/1, 917/3, vse k. o. 1986 Polhov Gradec ter parc. št. 394/10, 394/18, obe k. o. 1988 Butajnova.

#### **2. člen**

Pri nepremičninah iz prvega člena ter pri nepremičnini 470/24, k. o. 1994 Dobrova, se vknjiži lastninska pravica Občine Dobrova – Polhov Gradec v naslednjih deležih:

<b>Parc. št.</b>	<b>k. o.</b>	<b>ID</b>	<b>Delež</b>
185/1	1986 Polhov Gradec	6233925	1/1
185/2	1986 Polhov Gradec	6233926	1/1
185/3	1986 Polhov Gradec	6233927	1/1
190	1986 Polhov Gradec	1609337	1/1
930	1986 Polhov Gradec	1777061	1/1
986/1	1986 Polhov Gradec	3005354	1/1
394/10	1988 Butajnova	4632415	1/1
394/18	1988 Butajnova	4297249	1/1
917/3	1986 Polhov Gradec	1965817	3/180 (ID osnovnega položaja 4190390)
470/24	1994 Dobrova	5974086	1/1

#### **3. člen**

Na nepremičninah parc. št. 930 in 986/1, obe 1986 Polhov Gradec, se pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### **4. člen**

Na podlagi sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo, s katero se ugotovi, da je nepremičninam iz 1. člena prenehal status splošnega ljudskega premoženja oz. družbene lastnine, pri vseh nepremičninah iz 2. člena se vknjiži lastninska pravica Občine Dobrova – Polhov Gradec v deležih, kot navedeno v 2. členu, nepremičnini iz 3. člena pa pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Po pravnomočnosti se odločba pošlje zemljiškooknjiznemu sodišču v izvršitev, kjer se pri zgoraj navedenih nepremičninah iz 1. člena izbriše status splošnega ljudskega premoženja oz. družbene

lastnine, pri nepremičninah iz 2. člena vpiše lastninska pravica Občine Dobrova – Polhov Gradec v deležih, kot navedeno v 2. členu, ter pri nepremičninah iz 3. člena vpiše zaznamba o javnem dobrem.

## **5. člen**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu.

Številka: \_\_\_\_\_  
Dobrova, \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Dobrova- Polhov Gradec  
**Franc Setnikar** l.r.